Til deg som ønsker å leie ut bolig til nybosatte flyktninger

Kristiansand kommune trenger hjelp til å skaffe boliger på det private markedet.

Behovet vi har i Kristiansand knytter seg til boliger for langvarig opphold når flyktningene skal bosettes. Kristiansand kommune formidler foreløpig ikke rom i private boliger eller bofellesskap. Det er bare aktuelt med separate boenheter.

Når en flyktning bosettes vil det være et vanlig leieforhold mellom utleier og flyktning som følger lovverket i Husleieloven.

Depositum
For personer som ikke selv har mulighet for å stille depositum vil et alternativ kunne være kommunal garanti for depositum. Kommunen vil da gjennom NAV garantere for depositumsbeløpet.
Denne ordningen dekker de samme utgiftene som et kontantdepositum; krav på skyldig leie, skader på husrommet, utgifter ved utflytting og for andre krav som reiser seg av leieavtalen. Som et kontantdepositum vil også garantien avgrenses opp til garantibeløpet.

Betaling av husleie
I de fleste tilfeller betales husleien direkte fra NAV til utleieren hver måned. NAV utbetaler husleie i en avgrenset periode til leietakeren kan ta over og betale selv.

Oppsigelsesfrist
Oppsigelsesfristen skal være tre måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned.

Kriterier for mulig utleie

- Boligen må ha varmekilde i alle beboelsesrom og fastmontert belysning.
- Boligen må ha røykvarslere og brannslukkingsutstyr etter gjeldende regelverk.
- Kostnader som kommunale avgifter og renovasjon skal inngå i leieprisen.

Scan QR koden for å komme til skjema for utleie av bolig.



PROSESSEN
Scan QR koden for å komme til
skjema for utleie av bolig.
Fyll ut skjema for å starte prosessen.

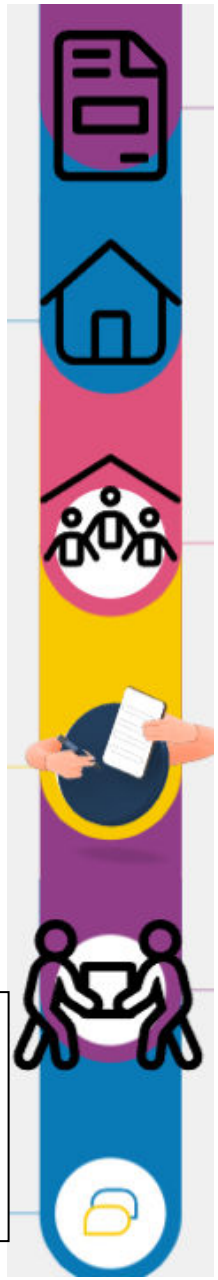
VURDERING AV BOLIG
Forvaltning og koordinering tar kontakt med deg for vurdering av boligen, i løpet av 3-5 dager.

RIKTIG BOLIG TIL RIKTIGE LEIETAKERE
Hvis boligen oppfyller kriteriene, vil Forvaltning matche boligen med flyktningene.

SIGNERING AV LEIEKONTRAKTEN
Når Forvaltning finner en god match skal kontrakten signeres. Utleieren signerer kontrakt med leietakere

FLYTTING
Bosettingsteamet hjelper leietakerne med å flytte inn. Bosettingsteamet jobber med å ta imot nyankomne flyktninger.

KOMMUNIKASJON OG ANSVAR
Selv om kommunen er med i prosessen er det utleieren som har ansvar for boligen. Hvis det skulle oppstå noe med boligen skal leietakeren ta kontakt med utleieren og omvendt.



Integreringsenhet

Til deg som ønsker å leie ut bolig til nybosatte flyktninger

