1 Hensikt/sammendrag

Sikre at alle grunneiere, festere og evt. andre interessenter (parter) som blir berørt av nye veganlegg/anlegg som rehabiliteres blir likt og rettferdig behandlet.

2 Referanser

Eier	System	Nr	Navn
VAUT	Rutinesamling	02	Plankrav til tekniske anlegg
VAUT	Rutinesamling	15	Informasjon til parter i utbyggingssak
VAUT	Rutinesamling	33	Dokumentasjonshåndtering i kommunens arkivsystem
Staten	Lover		Vegloven, kap VI "Eigedomsinngrep m.m. (§49-52)
VAUT	Rutinesamling	Skjema nr. 2	Grunneieravtale
VAUT	Rutinesamling	Skjema nr. 3	Arbeidstillatelse
VAUT	Rutinesamling	Skjema nr. 4	Grunneiererklæring

3 Definisjoner

Hjemmelshavere: Grunneier + fester
Parter: Grunneier, fester og/eller andre interessenter
Fagperson: Person med kompetanse innenfor fagområdet landbruk, skogbruk, park evt. annet fagområde

4 Gyldig for: Teknisk, plan og miljø

5. Aktiviteter

Normalprosedyre, dvs. utbygging etter vedtatt reguleringsplan:

5.1 Oppstarting- og planleggingsfase

- Før prosjektering oppstartes skal berørte parter varsles skriftlig. Plikten til varsling pålegges prosjektleder (kommunens saksbehandler). Før markarbeider oppstartes pålegges spesiell varsling, spesielt ved arbeider på hager og innmark. Denne plikt til varsling pålegges prosjekterende i samråd med prosjektleder.
- I god tid før anleggsarbeider oppstartes skal eksisterende eiendomsgrenser være avklart. Etter at anleggsarbeidene er ferdige skal nye eiendomsgrenser fastsettes, og arealoppgave over medgått areal utarbeides.
- Ved rehabilitering av eksisterende veganlegg må det sjekkes om veggrunnen er kommunal. Hvis dette er mangelfullt må det sørges for at nødvendig grunn blir ervervet

som en del av utbyggingsprosjektet. Dette gjøres i samarbeid med oppmåling og enhet eiendom.

- Såfremt grunneiendommen er en landbrukseiendom skal saksbehandler fra enhet landbruk delta på en første befaring sammen med grunneier eller annen part, prosjekterende og/eller prosjektleder. Her skal fagperson for landbruk i samråd med berørte parter og prosjekteringsteam i fellesskap bidra til at eiendommen blir minst mulig skadelidende, samt at veganlegget forøvrig blir mest mulig kostnadseffektivt. Ved kryssing av eksisterende drensledninger skal berørte parter tilbys ny avskjærende drensledning hvis dette er praktisk mulig, men det er opp til fagperson i samråd med berørt part å bestemme endelig løsning.
- Part skal på et tidlig tidspunkt bli orientert om kommunens til enhver tid gjeldende takster pr. kvadratmeter grunn.
- Etter at beste løsning i fellesskap er valgt, skal utbygger og berørte parter bli enige om en arbeidsavtale. Steinkjer kommunes standardavtale benyttes såfremt ikke andre forhold tilsier endringer. Plan som viser omfang av veganlegget skal vedlegges avtalen. Avtalen gir kommunen rett til å rekvirere delingsforretning av eiendommen.

5.2 Utbyggingsfase

Etter at anleggsarbeidene er utført skal part og fagperson innkalles først på ferdigbefaring og senere overtakelsesforretning. Part skal på ferdigbefaring underskrive protokoll på at entreprenørarbeidene er utført iht. kontrakt før takst bestemmes.

- Delingsforretning skal foretas så snart som mulig etter at anlegget er ferdig.
- Utbygger forhandler med grunneier for å avklare betingelser for kjøp av veggrunn. Ferdig utarbeidet skjøte skal tinglyses.
- Såfremt part godkjenner at enhet landbruk benyttes som takstmann, skal denne benyttes. I motsatt fall skal uavhengig takstmann benyttes. Ved arbeid i hager kan landskapsarkitekt eller kommunegartner benyttes, så fremt part godkjenner dette.
  Kompensasjonsberegningen skal oversendes part for godkjenning. Taksering skal foretas så snart som praktisk mulig etter at anlegget er ferdig. I tillegg må alltid eksisterende forhold dokumenteres med bilder, video eller lignende.
- Kompensasjon for kjøp av grunn skal skje så snart som praktisk mulig etter at part har godtatt takst.
- For tilfeller med dyrket mark hvor drifta er bortsatt til andre er det viktig å sjekke at aktuell driver også er informert.

5.3 Kjøp av grunn til vegformål

I henhold til vegloven, kap VI, Eigedomsinngep m.m., § 50 kan det gjennomføres eiendomsinngrep mot vederlag etter skjønn mot den det rammer.

På hjemmeside til Statens Vegvesen kan en bl.a. finne følgende opplysninger om dette tema under kap omgrunnerverv:

- Når kan grunn erverves?
- Hvordan erverves grunn?

- Erstatningsutbetaling
- Når kan arbeidet starte?

6. Informasjonsbehandling

Se punkt 5. Ved større anlegg hvor mange parter er involvert, bør egne informasjonsmøter gjennomføres.

Vedlegg:
Skjema 2: Grunneieravtale
Skjema 3 Arbeidstillatelse
Skjema 4 Grunneiererklæring - oppussing